

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2022 12:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Území: 725081 Polanka nad Odrou

List vlastnictví: 2411

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Plaček Radek, [redacted]	[redacted]	[redacted]

## Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Polanka nad Odrou,  
č.p. 205

rod.dům

599/1, LV 2455

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## Zákaz zcizení nebo zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

RIDEA s.r.o., Olomoucká 1292/17a, Černovice, 61800  
Brno, RČ/IČO: 28316649

Povinnost k

Stavba: Polanka nad Odrou, č.p. 205

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2015 11:37:08. Zápis proveden dne 16.06.2015; uloženo na prac. Ostrava

Pořadí k 22.05.2015 11:37

V-9890/2015-807

## Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých dluhů vzniklých na základě smlouvy o úvěru a/nebo v důsledku jejího porušení a veškerých dluhů vzniklých na základě smlouvy o zástavním právu a/nebo v důsledku jejího porušení:

- poskytnutý úvěr ve výši 3 000 000,-Kč
- smluvní úrok z úvěru ve výši 90 000,-Kč včetně příslušenství
- budoucí dluh z titulu porušení povinností dlužníků dle smlouvy o úvěru do výše 1 500 000,-Kč
- budoucí dluh na náhradu škody do výše 1 500 000,-Kč
- budoucí dluh z titulu porušení povinností zástavce do výše 1 500 000,-Kč
- budoucí dluh z titulu náhrady škody do výše 1 500 000,-Kč
- příslušenství pohledávek uvedených výše, a to do výše 1 500 000,-Kč

Oprávnění pro

Slezská finanční a obchodní a.s., Chopinova 550/3,  
Přívoz, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 04699751

Povinnost k

Stavba: Polanka nad Odrou, č.p. 205

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2015 11:37:08. Zápis proveden dne 16.06.2015; uloženo na prac. Ostrava

V-9890/2015-807

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2022 12:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Území: 725081 Polanka nad Odrou

List vlastnictví: 2411

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztahu

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 09:30:00. Zápis proveden dne 03.07.2018.

V-9379/2018-807

Pořadí k 22.05.2015 11:37

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2015 11:37:08. Zápis proveden dne 16.06.2015; uloženo na prac. Ostrava

V-9890/2015-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2015 11:37:08. Zápis proveden dne 16.06.2015; uloženo na prac. Ostrava

V-9890/2015-807

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Čísly a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva kupní ze dne 06.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2009.

V-3912/2009-807

Pro: Plaček Radek, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

vypracoval: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
vypracováno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 31.08.2022 12:32:25

razítko:

Řízení PÚ: .....



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">599/1</a>
Obec:	<a href="#">Ostrava [554821]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Polanka nad Odrou [725081]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2455</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	461
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. p. 205</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

## Vlastnické právo

ALPEX servis a.s., Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 70800 Ostrava

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

## Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

## Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

☛ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-14841/2022](#); [V-14844/2022](#);Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.09.2022 09:00.



# Katastrální mapa



# Ortofotomapa

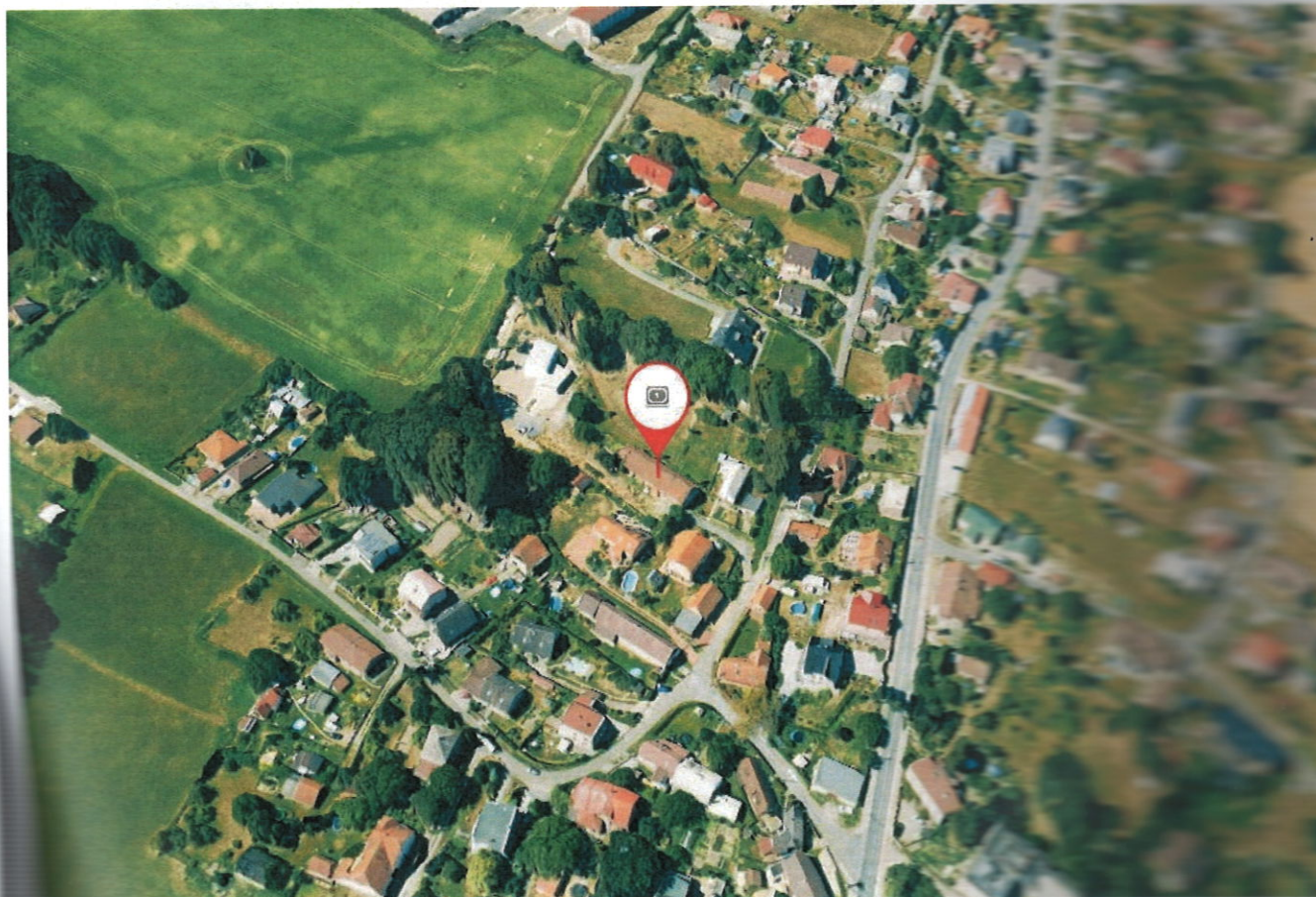




## Situační plánek



## Výřez z leteckého snímku





# Fotodokumentace





